

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)

ответственностью Специализированному  
застройщику «Каскад»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 7448189746

полное наименование организации – для юридических лиц),

454076, Челябинская область, Челябинский  
городской округ, Курчатовский внутригородской  
район городского округа, г. Челябинск, ул. Хариса  
Юсупова, д. 78, помещение 1, кабинет 4,  
тел.: 8(351)219-90-82

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 августа 2022г.

№ RU74315000-91-2022

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный дом (стр. № 14), г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская  
площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон № 57 (шифр проекта: 960-14-2021)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район,  
улица Маршала Чуйкова, 1. Распоряжение заместителя Главы города по строительству  
от 17.01.2022 № 298-ш.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

74:19:0901002:11606

строительный адрес: г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон № 57

2 КОМНАТНЬ  
3 КОМН  
2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU74315000-58-ж-2021, дата выдачи 03.12.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем всего	куб. м	36682.62	36683.00
в том числе надземной части	куб. м	35208.56	35209.00
Общая площадь	кв. м	10989.40	10989.40
Площадь нежилых помещений	кв. м	2202.92	2340.70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посетителей		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7567.20	7570.70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2202.92/2202.92	2340.70/2340.70
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	144/7567,20	144/7570,70
1 комнатные	шт./кв. м	32/1025.92	32/1023.30

2 комнатные (студия +1)	шт./кв. м	48/2086.24	48/2089.10
3 комнатные	шт./кв. м	32/2380.16	32/2382.60
3 комнатные (студия +2)	шт./кв. м	32/2074,88	32/2075,7
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7971.36	7969.10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ТС, НВК, ОВ, ВК, ЭО, СС3, СС5, РТ, ПС	ТС, НВК, ОВ, ВК, ЭО, СС3, СС5, РТ, ПС
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		трёхслойные железобетонные панели с утеплителем	трёхслойные железобетонные панели с утеплителем
Материалы перекрытий		железобетонные плоские панели	железобетонные плоские панели
Материалы кровли		железобетонные безрулонные кровельные панели с внутренним водостоком	железобетонные безрулонные кровельные панели с внутренним водостоком
Иные показатели		—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий, В	высокий, В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	87,3	87,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трёхслойные железобетонные панели с утеплителем	трёхслойные железобетонные панели с утеплителем
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двойное остекление	ПВХ профиль, двойное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):

- подготовленного 15.06.2022 Галимовой Лилией Хуснуловной квалификационный аттестат № 74-12-384 выдан 29.03.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженерере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012

Заместитель Главы  
города по строительству

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

В. В. Шамне

(расшифровка подписи)

« 15 » августа 2022г.

М.П.

